

Строительный пер 3.xlsx

Отчет по МКД Строительный 3 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3761,55	в т.ч. жилая	3761,55	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2025	78 647,32	Задолженность за пред. период	-968181,55	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	85	Тариф за содержание и ремонт	18,22	с 01.04.2025	20,96
Кол-во прописанных	176				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	68535,44	37454,84		0,00	57767,09	57767,09
01.02.2025	68535,44	56706,69		2188,42	68834,19	71022,61
01.03.2025	68535,44	70845,34		0,00	65065,81	65065,81
01.04.2025	78842,09	70997,14		0,00	67277,53	67277,53
01.05.2025	78842,09	60523,86		6145,69	100442,64	106588,33
01.06.2025	78842,09	66895,09		0,00	112433,53	112433,53
01.07.2025	78842,09	88060,24		0,00	67551,53	67551,53
01.08.2025	78842,09	94309,36		32399,80	155682,85	188082,65
01.09.2025	78842,09	86170,36		1107,90	63036,13	64144,03
01.10.2025	78842,09	66204,41		2912,66	74138,64	77051,30
01.11.2025	78842,09	79714,69		397,44	70505,19	70902,63
01.12.2025	78842,09	109598,24	104957,25	0,00	69812,53	69812,53
	915185,12	887480,26	104957,25	45151,91	972547,71	1017699,62

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
Итого	1404,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Строительный пер 3.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			0,00	0,00	2188,42	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	6145,69	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	32399,80	5,50	1107,90	0,00	2912,66	5,00	397,44	1,00	0,00	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	6,50			2188,42	0,50					1374,17	0,50					28166,89	5,50								
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00										1,00														
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры.	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов (смена прокладки на п/с)	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																								
Ремонт светильников, автоматов	шт	6,00																			2912,66	5,00	397,44	1,00		
Ремонт ВРУ,ЩО	шт	1,00									4771,52	1,00														
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада(парапет)	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмости	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки/стяжка полов	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																	1107,90							
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы	м2	0,00															4232,91									
Остекление	м2	0,00																								
Установка пружин замков,доводчика	шт	0,00																								
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых	шт	0,00																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы:		0,00																								
Работы по содержанию:		49,00	301,90	0,00	11369,00	40,00	7600,62	2,00	301,90	0,00	38041,01	1,00	301,90	0,00	5149,90	0,00	2708,90	1,00	634,50	4,00	11737,01	0,00	385,05	1,00	7410,90	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	7,00					174,62	2,00											332,60	4,00			83,15	1,00		
Покос травы	м2	0,00																								
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага,досок объявления	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)Установка контейнера для песка	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00					7109,00																			7109,00

Строительный пер 3.xlsx

Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00								11435,11								11435,11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
---	----	------	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				0,00	0,00	2188,42	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	6145,69	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	32399,80	5,50	1107,90	0,00	2912,66	5,00	397,44	1,00	0,00	0,00	45151,10
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4574,00	0,00	0,00	49730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90572,32	0,00	0,00	0,00	0,00	7718,51	0,00	0,00	0,00	125294,10	
Итого СОДЕРЖАНИЕ				301,90	0,00	11369,00	40,00	7600,62	2,00	301,90	0,00	38041,01	1,00	301,90	0,00	5149,90	0,00	2708,90	1,00	634,50	4,00	11737,01	0,00	385,05	1,00	7410,90	0,00	85942,10

Строительный пер 3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по ж.д. пер. Строительный дом 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листьев в осенний период	по мере необходимости
	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы ц/о	выполнено
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	выполнено
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	выполнено
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам председателя домового комитета
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортным . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление годовых отчетов по по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	6,5 м.п
	Ремонт светильников, автоматов	5 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО	1 шт
	Штукатурные работы конструктивных элементов	сентябрь
	Сварочные работы	август
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	7 шт
	Формовочная обрезка и валка деревьев	сентябрь

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.